

playa de mera

MEMORIA DE CALIDADES

CARPINTERÍA EXTERIOR

PUERTA PVC BLANCO
HERRAJES COLOR CROMO



VENTANAS PVC NEGRO
CORREDERAS O ABATIBLES
SEGÚN DEF. PROYECTO



SUELO Y RODAPIÉ

TARIMA ROBLE GLAMOUR
FINFLOOR ORIGINAL, VÁLIDA
PARA ZONAS HÚMEDAS



RODAPIÉ HIDROFUGADO
MELAMINA BLANCA



CARPINTERÍA INTERIOR

PUERTA LISA ABATIBLE BLANCA
LISA CON TAPETE E INGLETE
HERRAJES ACABADO CROMADO

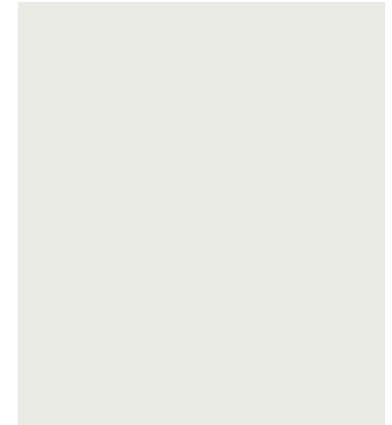


ARMARIO LISO BLANCO
PUERTAS CORREDERAS LACADAS



PINTURA

PINTURA BLANCA EN TECHOS Y PAREDES
ACABADO MATE
COLOR RAL 9003



SANITARIOS

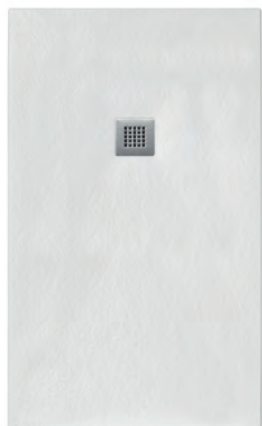
INODORO OK VERDE

TANQUE A SUELO RIMLESS
TAPA AMORTIGUADA



PLATO DUCHA RESINA

MEDIDAS DEFINIDAS EN PROYECTO
COLOR BLANCO



GRIFERÍAS

GRIFERÍA DE LAVABO

MONOMANDO RAMÓN SOLER
ACABADO CROMO



COLUMNA DUCHA

TERMOSTÁTICA RAMÓN SOLER
ACABADO CROMO



MOBILIARIO BAÑOS

CONJUNTO MUEBLE

COYCAMA 100CM BLANCO
MUEBLE, LAVABO Y ESPEJO



MAMPARA CORREDERA

CON PERFILERÍA CROMADA PARA ANCHO 160
EN ANCHOS MAYORES SE COLOCARÁ UN FIJO



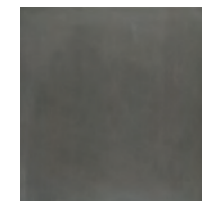
CERÁMICA

BAÑO 1 TONOS GRISES

PAREDES 30X90 LISO +
PARED OPCIONAL 30X90 DECORADA



SUELO PORCELÁNICO
MEDIDAS 60,5 X 60,5



BAÑO 2 TONOS CREMA

PAREDES 30X90 LISO +
PARED OPCIONAL 30X90 DECORADA



SUELO PORCELÁNICO
MEDIDAS 60 X 60



* información orientativa, sujeta a modificaciones

ESTRUCTURA, FACHADA Y CERRAMIENTOS

La cimentación y estructura se realizará en hormigón armado, en base al estudio geotécnico del terreno y según la normativa vigente en la materia, entre ella el Código técnico de la Edificación (CTE DB-SE).

El cerramiento de fachada será trasventilada, y estará compuesto por un muro soporte de fábrica semimaciza colocada a medio pie, aislamiento térmico y placas cerámicas fijadas mediante una subestructura metálica. Toda la fachada irá trasdosada por el interior mediante trasdosado autoportante de cartón-yeso de 70mm, aislamiento térmico-acústico y placas 2x15mm.

Las particiones divisorias entre viviendas y entre estas y las zonas comunes o cuartos de instalaciones, se resuelve con fabrica semimaciza trasdosada por el interior de las viviendas con trasdosado autoportante de carto-yeso de 48mm con aislamiento térmico y acústico intermedio de lana de roca y placas 2.15mm.

Las barandillas serán de vidrio de seguridad tipo stadip con sistema de sujeción de estructura metálica, según diseño de la fachada.

Las barandillas serán de vidrio de seguridad con sistema de sujeción de estructura metálica, según diseño de la fachada.

CUBIERTAS

Las cubiertas no transitables serán planas invertidas con acabado grava.

Las cubiertas transitables en terrazas privativas tendrán acabado en pavimento porcelánico antideslizante de gran formato.

PAVIMENTOS

Solado interior en tarima tricapa válida para uso doméstico intenso y expuestas a la humedad como en cocinas.

En baños y lavandería el solado será en porcelánico tipo cementoso de 30x60.

CARPINTERÍA

EXTERIOR - *Carpintería de aluminio lacado en negro con rotura de puente térmico, doble acristalamiento con cámara de aire y vidrio de seguridad en puertas balconeras. El sistema de apertura será corredera o oscilo-batiente, conforme a su despiece. En las ventanas sin terraza se colocará una barandilla de vidrio de seguridad anclado a la fachada.*

En los dormitorios la carpintería incorporará kit de persianas enrollables motorizadas de lamas de aluminio en el mismo color que las carpinterías.

INTERIOR - La puerta de entrada será blindada en acceso a la vivienda, de hoja lisa lacadas, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso con hojas contrachapadas, con acabado lacado en blanco, cerco y tapajuntas en el mismo material, con herrajes en acabado cromo.

ARMARIOS

Armarios modulares con hojas abatibles, con una altura de hoja de hasta 2,20m, acabado en blanco. Revestimiento interior en melamina equipados con balda maletero, barra de colgar y una cajonera por armario. Herrajes acabado cromo.

BAÑOS

Baños equipados con plato de ducha enrasadas con el pavimento con mampara, mueble de lavabo con espejo y aparatos sanitarios de primera marca de porcelana vitrificada en color blanco.

Grifería monomando en lavabos y duchas, acabado cromo.

COCINA

Cocinas completas realizadas por la marca mondo.

Mobiliario en acabado laminado de Mondo, puertas y armazón de 19mm en tablero hidrófugo. Apertura mediante gola de aluminio. Puertas y herrajes con cierre amortiguado.

Encimera realizada en porcelánico negro de 12mm. Acabado mate con canto recto pulido con fregadero y grifo instalados.

Cocina equipada con electrodomésticos del grupo BSH. (Campana, combi, columna de horno y micro, placa y lavavajillas) Cubo/s para la gestión de residuos en módulo de fregadero. Cubertero/s en cajón superior de módulo/s porta placa.

INSTALACIONES

Instalación de telecomunicaciones en la vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en la zona de salón comedor y el dormitorio principal. Instalación de vídeo portero.

AGUA CALIENTE Y CALEFACCIÓN

La producción energética se realizará mediante un sistema de bomba de calor individual por vivienda de aerotermia.

Para la distribución de calefacción en el interior de las viviendas se plantea un sistema de emisión mediante radiadores.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

La edificación cumplirá con las condiciones exigidas en el Código Técnico de la edificación (CTE DB-HE0 y DB-HE1) en cuanto a las emisiones de dióxido de carbono, y al consumo de energía primaria no renovable.

La certificación energética de la vivienda será como mínimo tipo B tanto en emisiones de dióxido de carbono como en consumo de energía primaria no renovable.

GARAJE

Pavimento de solera pintada con pintura de dos componentes adecuada para garajes y trasteros, portal de acceso a vehículos con un sistema de apertura automático con telemando codificado y cerradura eléctrica. Señalización de plazas. Instalación de electricidad, protección contra incendios y ventilación. Preinstalación comunitaria para toma de carga de vehículos eléctricos en garaje. Iluminación tipo Led en todo el garaje.

TRASTERO

Pavimento de solera pintada con pintura de dos componentes adecuada para garajes y trasteros, paramentos verticales revestidos con yeso y pintura plástica antimoho o mortero de cemento color blanco según proyecto técnico; puerta metálica con rejillas de ventilación.

ZONAS COMUNES

Solado acabado en pavimento de gres porcelánico antideslizante tipo cementoso .

Cerramiento exterior de la urbanización en cerrajería lacada.



www.disecon.es

